



INFONORTE

O jornal da notícia mineira

Montes Claros - MG | Setembro - 2020 | Nº 46 - 20 páginas | Distribuição Gratuita

Hipnoterapia, a chave para o seu bem-estar emocional

Medo, angústia, pensamentos fixos negativos, certamente você já experimentou ou experimenta algum desses sentimentos tão ruins. Nos dias atuais, é quase inevitável viver sem o incômodo das preocupações com o amanhã, afinal, os desafios impostos pelas obrigações da vida real são constantes. Por isso, sentir-se preocupado e ansioso se tornou algo completamente comum na vida das pessoas.

Ocorre que, em muitos casos, esses sentimentos de preocupação se tornam excessivos e, na maioria das vezes, fantasiosos, sem qualquer vínculo com a realidade. Quantas vezes você já se pegou com medo de algo que nunca se concretizaria na vida real? Já pensou no tempo que você perdeu, nas noites mal dormidas, nos incômodos diários, por causa da apre-

ensão que algo impossível acontecesse? E aqueles pensamentos fixos negativos de que você não consegue se livrar? Roubam-lhe as noites e a tranquilidade do dia. Como prosseguir a vida com tantos medos e angústias? Como produzir de forma satisfatória no trabalho? Como poder encontrar tempo livre para se dedicar à família e ao bem-estar de si mesmo?

Talvez você não saiba, mas a maioria dessas sensações negativas se abrigam num campo da sua mente que você não tem qualquer controle sobre ele. É um lugar que lhe pertence, é seu, mas que você não comanda, não pode dar ordens. Esse lugar é o subconsciente. É lá que ficam guardados os seus traumas, as suas experiências ruins, as quais, em alguns casos, você até acredita ter superado. E são eles, os traumas e as experiências ruins, que surgem, na forma de medos e angústias incontroláveis no seu dia a dia. Basta um simples gatilho, para que eventos ocorridos na infância- alguns dos quais você não se lembra mais- retornem com uma força brutal, para o/a deixar angustiado, e, em alguns casos, seriamente deprimido/a.

É nesse ponto que lhe apresento a hipnose, uma ferramenta que lhe dá as chaves para acessar, de forma mais rápida e direta, o lugar onde se encontram os seus maiores medos e traumas: o subconsciente. A partir daí, a hipnoterapia atua de modo a enfraquecer o poder dos padrões disfuncionais, experiências nocivas, que ficam alojadas no subconscien-



Rafael Coelho

- Hipnoterapia Clínica avançada
- OMNI Hypnosis Training
- Center (OHCT) Certificação
- ISO 9001, Sede em São Paulo
- Hipnoterapia clínica pelo
- Instituto Lucas Naves (ILN)
- Análise de perfil comportamental
- Professional Coaching Alliance,
- PCA and Sullivan França

te, as quais desencadeiam disfunções comportamentais e até mesmo orgânicas: alergias, disfunções sexuais, depressão, síndrome do pânico, gagueira, preguiça excessiva, mania de procrastinação, etc.

A hipnoterapia clínica, por meio da regressão, vai em direção aos eventos que desencadearam as disfunções e assim os ressignifica, de modo a ajudar o próprio organismo a responder positivamente a esses traumas. Dando respostas positivas, interrompem-se os padrões geradores de desconforto.

Em resumo, o meu objetivo é auxiliá-lo/a a encontrar e ressignificar as causas subconscientes dos seus transtornos emocionais. Não posso lhe prometer a felicidade plena de existência, afinal, a realidade já traz consigo vicissitudes diárias que inviabilizam a plenitude da vida. Entretanto, oferto-lhe mais equilíbrio e comodidade para desfrutar a vida real. Nesse sentido, garanto que o único caminho para se livrar do medo é ressignificando aquilo que mais o amedronta. E é, justamente, esse o meu objetivo com a hipnoterapia: guiá-lo para a libertação emocional, afinal, para não sermos devorados pelo subconsciente, precisamos decifrá-lo. **Aceite o meu desafio de viver uma vida com mais equilíbrio! Assuma o controle da sua vida!**



Prédio da Implant Center
Av. Dep. Esteves Rodrigues, 362
Centro, Montes Claros - MG



Rafael Coelho
Hipnoterapia Clínica

@rafaelcoelhooficial

(38)98823-0004

Desafios e dificuldades dos advogados, trabalhadores e segurados do INSS no contexto de pandemia

Apesar de o meu escritório já ter certa familiaridade com os atendimentos remotos antes mesmo da pandemia, essa prática de trabalho foi amplamente intensificada. A advocacia denominada 4.0 difundiu-se na pandemia e desafiou nossa classe, bem como toda a classe jurídica. Tivemos que nos adequar aos novos princípios e conciliar nossa expertise jurídica com novos aprofundamentos na área da tecnologia.

Essa nova advocacia, que vem progressivamente sendo denominada de “Advocacia 4.0”, tem por princípios a rápida democratização do conhecimento jurídico; o ineditismo e velocidade de interpretação; o fim do argumento de autoridade; a criatividade e design; a velocidade na resolução das demandas e a empatia, relevância e acesso, ou seja, o advogado hoje precisa ser uma “API aberta” que se conecta com outras plataformas oportunizando um tráfego rápido de informações e a consequente



Dra. SIMONE SÁ é advogada, inscrita na OAB/MG 83285, membra e secretária do IBDFAM (Instituto Brasileiro de Direito de Família do norte de Minas), formada em Direito pela Unimontes; pós-graduada em Direito do Trabalho e Previdenciário pelas Faculdades Santo Agostinho; pós-graduada em Direito Civil e Processo Civil Pela UNAMA; pós-graduada em Direito Ambiental pela PUC/Minas; Especialista em Direito Médico e da Saúde e pós-graduada em Direito Médico pela CERS; Mestranda em Direito das Relações Internacionais – Integração da América Latina pela UDE/Montevideú-Uruguai

13% da população. Esses, os quais denominamos de grupos vulneráveis, são os que mais têm sofrido durante a pandemia e, com certeza, no pós-pandemia serão os que sairão mais prejudicados.

No que podemos constatar, diante das instituições de portas fechadas, como INSS, Ministério do Trabalho, Fórum da Justiça do Trabalho, Fórum da Justiça Comum, dentre outras, e a necessidade de utilização da tecnologia para busca de seus direitos, como benefícios previdenciários e assistenciais, liberação de seguro-desemprego, alvarás, tornou-se muito burocrático e de difícil acesso para esses cidadãos.

A advocacia, mais vez, demonstra sua relevância de essencialidade, como preceitua o artigo 133 da Constituição Federal: “O advogado é indispensável à administração da justiça, sendo inviolável por seus atos e manifestações no exercício da profissão, nos limites da lei.” Pois, nessa realidade pandêmica, temos sido desafiados a buscar os direitos de nossos clientes de forma virtual, por e-mails, whatsapp, plataformas de reuniões e audiências, etc., sem o contato direto nas instituições e com as dificuldades impostas pela tecnologia.

Nessa época desafiadora para todos, finalizo com uma frase de Charles Darwin “Não é o mais forte que sobrevive, nem o mais inteligente, mas o que melhor se adapta às mudanças”.

resolução das questões postas.

Esse “novo jeito de advogar”, com audiências, reuniões e congressos online, significa conectar com nossos pares por meio do marketing jurídico, das plataformas digitais, tudo dentro da ética, bem como com profissionais de outras áreas (multidisciplinariedade) e seus conhecimentos diversos, grupos de interesse e especialmente clientes. Para tanto, a empatia e a capacidade de ganhar relevância passam a ser valores fundamentais.

Ocorre que, se por um lado temos esse desafio, por outro, a lida diária com o cliente também se tornou um tanto mais difícil e complexa. Os trabalhadores brasileiros recebem como média

salarial R\$2.340,00 (Dois mil trezentos e quarenta reais), têm baixa escolaridade e muitos com analfabetismo funcional. Há, ainda, os idosos, que representam

SS | **SIMONE SÁ**
ADVOCACIA E CONSULTORIA

 @simonesaadvogada

 @simone.sa

www.simonesaadvocacia.com
simonesaadvocacia@gmail.com



INFONORTE
O jornal da notícia mineira

EXPEDIENTE

Diretor

Fabiano Fagundes
fabianomidia@yahoo.com.br

Fale Conosco

(38)99130-0554

(38)99126-6194

Uma publicação da Design Promoções, Publicidade e Representações Ltda. CNPJ: 03.711.624/0001-05
As matérias publicadas são de responsabilidade dos autores, conforme Lei 5.250/67 (Art. 28 - Inciso 1), e não expressam necessariamente a opinião do jornal.

www.jornalinfonorte.com.br

“Desgaste” do quadril – artrose/ coxartrose: entenda sobre a doença

Assim como outras articulações que carregam o nosso peso, os ossos do quadril podem ter o risco de desenvolver Coxartrose ou “desgaste”. Os ossos do quadril são revestidos por um tecido muito liso e macio, a cartilagem articular, que está localizada nas extremidades de seus ossos, e ajuda a sua articulação do quadril a deslizar suavemente, podendo sofrer desgaste.

CAUSAS

Existe uma série de situações que causam doenças na articulação do quadril, como por exemplo traumatismos antigos, alterações congênicas que ocasionam anomalias no formato do quadril, por algumas doenças da infância e da adolescência que tenham afetado o quadril, ou pelo desgaste puro da cartilagem sem razão aparente (idiopática).

SINTOMAS

Quando a cartilagem se desgasta completamente, o atrito entre os ossos acarreta dor intensa durante o movimento. Caso o paciente não receba tratamento adequado a sua condição sofrerá piora e até em repouso a dor será persistente.

- Dificuldade de cruzar as pernas e caminhar;
- Dificuldade de colocar sapatos e meias;
- Dificuldade de levantar da cadeira, cama ou sofá que sejam mais baixos;
- Dificuldade de lavar os pés;
- Dificuldade de dormir a noite;
- Mancar (marcha claudicante);
- Dificuldade ficar em pé por longos períodos;
- Sensação de dormência ou formigamento nas pernas.

Como identificar:

DIAGNÓSTICO

Cabe ao médico especialista em Ortopedia determinar



Dr. Alexandre Gonçalves Sousa Lima

CRM 61009 / RQE 38147 / SBOT: 15164

Médico Ortopedista e Traumatologista; Especializado em DOENÇAS E CIRURGIA DE QUADRIL; Membro Titular da Sociedade Brasileira de Ortopedia e Traumatologia (SBOT); Coordenador da Ortopedia do Hospital Dilson Godinho, em Montes Claros/MG; Diretor e Coordenador da Ortopedia do Hospital São Lucas, em Salinas/MG

qual o estágio da doença. É importante o paciente informar os seus sintomas e o tempo de aparecimento. Para examinar o paciente, o médico poderá realizar movimentos específicos com o quadril.

Um raio x do quadril terá

que ser feito para constatar a lesão ou outra anormalidade. Tomografia Computadorizada ou Ressonância Nuclear Magnética também poderão ser utilizadas.

O desgaste do quadril constitui-se numa das afecções

mais incapacitantes do aparelho locomotor, pois o quadril é uma articulação de carga, com grande amplitude de movimentos, e mesmo pequenas alterações podem levar a um déficit funcional significativo.

TRATAMENTO

O tratamento pode ser dividido em não cirúrgico (conservador) ou cirúrgico.

• NÃO CIRÚRGICO (CONSERVADOR)

Consiste em esclarecimento ao paciente a respeito da sua doença e a evolução. É necessário recomendar a alteração dos hábitos de vida, atividades físicas (bicicletas, hidroginástica), de fortalecimento, alongamento da musculatura do quadril e dos membros inferiores, perda de peso, uso de órteses (bengalas), medicamento, fisioterapia para analgesia e reequilíbrio muscular. Essas medidas são tomadas normalmente apenas para retardar a progressão da doença e proporcionar ao paciente um alívio sintomático.

• CIRÚRGICO

O tratamento cirúrgico pode ser conduzido de formas diferentes, dependendo de fatores diversos como idade, etiologia (causa), amplitude de movimentos e da bilateralidade ou não da doença.

Os procedimentos podem ser divididos em três tipos: • Os que preservam a articula-

“Assim como outras articulações que carregam o nosso peso, os ossos do quadril podem ter o risco de desenvolver Coxartrose ou ‘desgaste’. Cabe ao médico especialista em Ortopedia determinar qual o estágio da doença”

DR. ALEXANDRE GONÇALVES SOUSA LIMA
Ortopedista e Traumatologista

ção: Osteotomias (mudanças na posição dos ossos da articulação do quadril) e Artroscopias (cirurgia realizada por vídeo); • Os que substituem a articulação: Artroplastias (próteses); • Os que fusionam a articulação: Artrodeses, onde deixa rígida a articulação do quadril (pouco usada atualmente pela evolução dos materiais das próteses).

Do ponto de vista prático, em estágios incipientes ou iniciais, as opções preservadoras (não cirúrgica) são preferíveis. Já nos casos mais avançados, a Artroplastia total do quadril é o procedimento de escolha, sendo, inclusive, considerada a operação de maior sucesso do século. Portanto é recomendável que o paciente procure um Médico Ortopedista com a Subespecialização em Cirurgia de Quadril em razão da complexidade que envolve o tratamento.



Montes Claros avança no tratamento da endometriose profunda

Endometriose é uma doença benigna, que acomete uma a cada dez mulheres em idade fértil. É caracterizada pela presença de endométrio (tecido que reveste o útero internamente) fora da cavidade uterina, podendo se alojar em qualquer órgão da pelve. Seu estudo continua sendo um desafio. Saber como inicia-se, persiste e progride, acometendo trompas, ovários, intestinos, reto, sigmóide, bexiga, peritônio pélvico, ligamentos uterossacos, fundo de saco de Douglas, septo retovaginal, paredes da vagina, e até diafragma e parede pélvica, ainda é um desafio. As causas da endometriose podem estar ligadas a fatores genéticos (origem familiar), fatores hormonais, ambientais, imunológicos e fatores locais (malformações vulvo-vaginais).



**Dra. Nayara
Silva Ribeiro**

CRM-MG 48.402

CIRURGIA GERAL: RQE 37.263

COLOPROCTOLOGISTA: RQE 37.264

RUA TUPINAMBÁS, 13, 10º ANDAR

CLÍNICA GASTROVIDA

(38)3221-6593/99220-4639



**Dr. Francisco
Alexandre Lima Dias**

CRM-MG: 42.224 | Ginecologia

e Obstetrícia - RQE: 28.556

Clinica Gineco's

Rua Tupinambás, 13 – Melo

Edifício Absoluto, sala 1106

(38)3221-8673/(38)99740-6869

Quando penetra mais profundamente na superfície peritoneal (além de 5 mm), atingindo é denominada Endometriose profunda.

Os sintomas incluem DISPAREUNIA (dor durante a relação sexual), DISMENORRÉIA (dor durante a menstruação), DOR PÉLVICA CRÔNICA (por mais de 6 meses), DISQUEZIA (dor ao evacuar), DISÚRIA (dor ao urinar), DISTENSÃO ABDOMINAL, DIARRÉIA MENSTRUAL (intestino solto durante a menstruação), DIFICULDADE PARA ENGRAVIDAR (infertilidade). Podemos ter dor abdominal, lombar ou sacral; contínua ou relacionada com a menstruação ou sem relação com o ciclo.

Na suspeita do diagnóstico, baseado nos sintomas apresentados, fatores de risco, histórico e hábitos de vida, é importante que se procure um médico ginecologista especialista no tratamento da endometriose. Este, fará a correlação com possíveis anormalidades no exame físico e nos exames de imagens (Ressonância magnética da pelve, Ultrassonografia para mapeamento pélvico com preparo intestinal,

por vezes, a colonoscopia) e instituirá o melhor tratamento.

A princípio, inicia-se o tratamento clínico, à base de hormônios e alívio da dor. Havendo necessidade da cirurgia, a videolaparoscopia tem a premissa de confirmar, estadiar e realizar o tratamento em um só tempo cirúrgico. Por esta razão, deve ser feita por uma equipe multidisciplinar, habilitada e treinada para realização de todos os procedimentos de uma só vez. É necessária a presença do ginecologista (abordagem das lesões que acometem o útero, ovários, septo retovaginal e parede da vagina); do cirurgião pélvico para (abordagem das lesões que acometem bexiga, ureteres, ligamentos) e do coloproctologista (abordagem das lesões que acometem o intestino, reto, sigmóide e fundo de saco de Douglas).

Se você apresenta qualquer um desses sintomas ou já é portadora da endometriose, procure um especialista para que ele possa te orientar sobre o tratamento adequado, evitando complicações, infertilidade e piora da qualidade de vida.

Reflexos da pandemia nos meus negócios: o que fazer agora?

Com a pandemia do COVID-19 o mundo vive uma realidade de incertezas que trazem muitas preocupações aos empreendedores, mas por que alguns empreendimentos falham e outros conseguem vencer nesse cenário? O segredo para lidar com essa árdua tarefa é a **ADAPTAÇÃO**. O empreendedor brasileiro já é bem conhecido pela sua inventividade, contudo, neste momento essa característica deve estar ainda mais presente, sendo a gestão que fará toda a diferença.

Aquele que quer empreender hoje possui excelentes ferramentas legais para amenizar o possível impacto dos efeitos da pandemia. A renegociação de contratos por exemplo, é uma ótima saída, e mesmo quando há desacordo entre as partes, o judiciário tem optado por manter os contratos (com cláusulas mais acessíveis às partes, claro) do que decidir por rescindí-los, o que poderia levar a ainda mais prejuízos aos interessados.

Apesar de burocrático, o primeiro passo a ser tomado é a formalização de seu empreen-



Francisco Braga

Advogado, Sócio Fundador do Escritório Francisco Braga Assessoria Jurídica Empresarial, Especialista em Direito Empresarial com Foco em Gestão de Crises, Consultor em Estratégia e Administração Empresarial Com Atendimentos em Todo o País, Criador de Conteúdo Voltado à Área Empresarial

“O segredo para lidar com essa árdua tarefa é a **ADAPTAÇÃO. O empreendedor brasileiro já é bem conhecido pela sua inventividade, contudo, neste momento essa característica deve estar ainda mais presente, sendo a gestão que fará toda a diferença”**

FRANCISCO BRAGA
ADVOGADO

de crises de forma efetiva e reconhecer quais as necessidades do seu empreendimento naquele momento. Por exemplo: sua necessidade é ter liquidez? Uma boa alternativa é tentar cobrar valores a receber, ou até mesmo fazer uma compensação tributária; sua necessidade é a diminuição dos passivos tributários ou bancários? Há maneiras de ser feito administrativamente, não sendo necessário entrar com ação.

O mais importante a saber é que por pior que a situação do seu negócio possa estar, sempre haverá uma alternativa, uma estratégia, uma solução. Converse com um profissional de confiança, especialista na área, para que seu negócio possa prosperar o tanto quanto você almeja.

dimento, já que a maioria da legislação que garante direitos aos empreendedores é voltada para aqueles empreendimentos que possuem registro formal de sua atividade. Em outras palavras, como que o governo vai ajudar no pagamento dos salários se seus funcionários não possuem suas carteiras assinadas?

Outro importante ponto que o empreendedor deve se ater é saber como fazer uma gestão

Francisco Braga Assessoria Jurídica Empresarial

@advogado_empresarial

@advogado.empresarial

www.franciscobragaadvocacia.com.br




“Sempre olhei a pessoa,
o todo, a sua história,
seus objetivos de vida.
Não somente a sua pele.
Essa é a base da Dermatologia
que eu exerço todos os dias.”

Fernanda Gomes
Dermatologista e Homeopata

**NOVA FILIAL EM MONTES CLAROS
A PARTIR DE NOVEMBRO!**

Edifício Absoluto

Rua Tupinambás, 13 - sala 1307

 15 9979-7190



FERNANDA GOMES
DERMATOLOGIA

O poder da Harmonização Orofacial na conquista do bem-estar e autoestima

A Odontologia Estética é uma área que vem ganhando destaque, principalmente com a Harmonização Orofacial. Além de ser um cuidado, também significa realizar procedimentos que buscam a harmonia do sorriso e face, gerando o bem-estar aos pacientes.

Com a odontologia avançada, é possível aliar saúde, reabilitação das funções orais e aumentar a autoestima das pessoas, através de resultados que transformam vidas de dentro para fora, evidenciando a naturalidade. Os procedimentos são realizados mediante avaliação individual que visa encontrar a melhor opção para o indivíduo. Os exemplos mais comuns são:

- Toxina Botulínica: utilizada para prevenir ou amenizar rugas e linhas de expressão na região dos olhos, testa ou no espaço entre as sobrancelhas. Também usada no tratamento do bruxismo, controlando a hiperatividade muscular e diminuindo a sintomatologia dolorosa. No



Dr. Gustavo Cavalcante

CRO-MG 40.679

Odontologia Avançada e Harmonização Orofacial
@dr.gustavocavalcante

Cirurgião-dentista graduado em Odontologia pela Universidade Estadual de Montes Claros (UNIMONTES), Montes Claros, MG; Especialista em Implantodontia; pós-graduando em Ortodontia e habilitado em Harmonização Orofacial, atuando na Clínica Anatomia do Sorriso (@anatosorriso)

sorriso gengival, controla a hiperfunção e equilibra a força muscular, promovendo um sorriso mais estético.

- Preenchimento facial com ácido hialurônico: procedimento que reestrutura a pele, preenche rugas e sulcos, além de me-

lhorar o contorno facial e aumentar o volume dos lábios.

- Bioplastia nasal ou Rinomodelação: técnica de preenchimento nasal que corrige imperfeições do contorno do nariz. Depois de avaliado o caso do paciente, pode ser associada

a outras técnicas, como aplicação de toxina botulínica e fios faciais.

- Lifting de papada: minimamente invasivo, usa injetáveis para levantar o rosto, focando na diminuição da papada que é formada majoritariamente por gordura.

- Skinbooster: procedimento estético injetável, por meio de substâncias bioestimuladoras de colágeno, que hidratam profundamente a pele e trazem resultados superiores aos de dermocosméticos, já que atua nas camadas mais profundas da pele.

A maior conquista da harmonização se encontra no equilíbrio que ela proporciona à face, realçando traços, proporcionando mais simetria e uniformidade.

Optar por ela é dizer

“Com a odontologia avançada, é possível aliar saúde, reabilitação das funções orais e aumentar a autoestima das pessoas, através de resultados que transformam vidas de dentro para fora, evidenciando a naturalidade”

DR. GUSTAVO CAVALCANTE

sim a sutis mudanças que promovem mais confiança e destacam a beleza do sorriso e rosto como um todo, isso eleva a autoestima e o prazer de se sentir bem.

É a odontologia avançada em inovações, ampliando o seu significado de fazer sorrir, transmitindo a melhor versão de cada paciente, através do poder da harmonia!



Facebook: Dr. Gustavo Cavalcante
Instagram: @dr.gustavocavalcante



MAIS

Energia Solar

(38) 9 9966 1241

**Rua Wolfrânio 301, Ap 01, Bairro de
Lourdes, Montes Claros-MG**

**NÃO PERCA TEMPO. FAÇA
JÁ SEU ORÇAMENTO.**



A importância do centro oncológico no tratamento do Câncer de mama

Conforme o Dr. Antônio Frasson em entrevista à revista veja digital em 31 de outubro de 2019: “Os benefícios de sobrevida relatados em hospitais de alto volume oncológico sugerem uma melhor aplicação de processos de atendimento e sendo possível extrapolar para melhores possibilidades de cura”.

Vinte e cinco mil mulheres com diagnóstico de câncer de mama invasivo, entre 2004 e 2006, foram selecionadas para a realização de um estudo na Bélgica que avaliou, ao longo de cinco anos, o efeito do volume hospitalar nos processos de cuidados oncológicos e na sobrevida.

O “volume hospitalar”, pode ser entendido como o percentual anual de pacientes tratados, sendo classificado como “muito baixo” quando inferior a 50 pacientes, “baixo” quando superior a 50 e inferior a 99 pacientes, “médio” quando o número de pacientes está entre 100 e 149, e “alto” quando acima de 150 atendimentos, este o volume desejado em grandes estudos.

O hospital Dilson Godinho segundo dados do chefe do



serviço cirurgião Dr. Ricardo Alcantara: “Estamos com “volume alto””, segundo dados do SISCAM/MS até a data de

21/12/2019 foram feitas apenas por este profissional em 10 anos, 5432 cirurgias quando somadas as dos outros mastologistas do serviço chega a quase 7 mil.

A associação entre “volume hospitalar” e o sucesso do tratamento, está descrita nos estudos e em uma série de publicações que concluíram que a taxa de êxito no tratamento do câncer de mama está significativamente associada ao atendimento em hospitais de alto volume ou centro oncológicos. Mulheres com neoplasia de mamas tratadas em hospitais de volumes “muito baixo” ou “baixo” – inferiores a 150 atendimentos ao ano – apresentaram maiores taxas de mortalidade do que aquelas tratadas em hospitais de referência – com mais de 150

atendimentos ao ano.

Por que pacientes tratados em centros oncológicos têm melhores resultados?

Acredita-se que os tratamentos realizados nesses centros apresentam uma frequência muito maior de consultas multidisciplinares, de realização de exames diagnósticos, de cirurgias conservadoras – onde não há remoção integral da mama, e uso mais frequente de terapias adjuvantes. Assim, há um impacto global relevante na sobrevida por conta de uma estratégia de acompanhamento mais adequada. Além disso, alguns tratamentos demandam um nível de expertise que muitas vezes só é encontrado em um Câncer Center.

A expertise dos cirurgiões é um fato importante, identificar cirurgiões que proporcionam tratamentos de excelência e que se dedicam a melhorar a

qualidade da assistência médica e a segurança do paciente. Existem programas de acreditação como o de Cirurgião-Mestre em Tratamento da Mama (Master Surgeon in Breast Treatment – MSBT), desenvolvido pela SRC, onde cada cirurgião requerente deve realizar, pelo menos 125 procedimentos de mama anualmente, além de participar de congressos e aulas sobre o tema, acreditação já buscada pelo serviço e pelo Dr. Ricardo com base no grande número de casos e os padrões de excelência do tratamento da equipe multidisciplinar do hospital Dilson Godinho.

Como conclusão, os benefícios de sobrevida relatados em centros oncológicos sugerem uma melhor aplicação dos processos de cuidado recomendados, justificando a centralização do tratamento de pacientes com cânceres nestes serviços.

SEMPRE JUNTOS, POR UMA VIDA MELHOR!

Câncer de Mama: a prevenção está em suas mãos



ACOMPANHE DR. RICARDO NAS REDES SOCIAIS

[drricardoalcantara](#)

[drricardoalcantara](#)

(38) 99878-9144

APOIO:

Os prazos que devem ser observados pelo fisco na cobrança de tributos

No mundo jurídico, é muito comum se ouvir a expressão “o Direito não socorre aos que dormem”. Referida lição faz total sentido nas relações negociais humanas, vez que não podem se perenizar no tempo. O tempo é senhor dos senhores, servindo como um mecanismo de extinção de incertezas, de indefinições e de insegurança nas relações jurídicas. Nas Execuções Fiscais e cobranças realizadas pelo Fisco contra o contribuinte, poderia o tempo exercer papel diverso ou menos importante?

Como praticamente tudo na vida, as relações jurídicas devem, sim, ser delimitadas por início, meio e fim. Muitas vezes essas relações nascem, desenvolvem-se e se extinguem naturalmente, com o cumprimento das obrigações pelas partes envolvidas. Vezes outras, contudo, o desfecho/extinção das relações jurídicas não ocorre com o cumprimento das obrigações pelas partes, sendo necessária a intervenção do Direito para que as indefinições nas relações jurídicas não se perpetuem no tempo. Esse é o espírito que norteia a existência dos fenômenos jurídicos denominados “Prescrição” e “Decadência”.

No campo tributário, não seria

“O tempo é senhor dos senhores, servindo como um mecanismo de extinção de incertezas, de indefinições e de insegurança nas relações jurídicas”

DR. PHILLIPE LIBRELON PIMENTA
Advogado Tributarista



Dr. PHILLIPE LIBRELON PIMENTA

Advogado Tributarista sócio do Escritório “JARBAS PIMENTA – ADVOCACIA DE EXCELÊNCIA”, Professor na Graduação do Curso de Direito, MBA em Direito Tributário pela Fundação Getúlio Vargas (IBS/FGV), Pós-graduado em Direito Constitucional Aplicado, Pós-graduação em Direito Processual Tributário, Membro do Conselho de Contribuintes do Município de Montes Claros (MG), Consultor em Auditorias, Planejamento Tributário e Recuperação de Créditos Tributários.

sensato deixar de impor limites temporais às relações Fisco/Contribuinte. O contribuinte deve observar prazos para requerer e cobrar do Fisco a restituição de tributos. Da mesma maneira, o Fisco também deve observância ao prazo para cobrar e executar o contribuinte. Fato é que as relações entre Fisco e contribuinte também devem existir por prazo certo e determinado, não podendo se perpetuar indefinidamente. A própria lei tributária define o prazo máximo de 5 (cinco) anos para o Fisco lançar/constituir os créditos e mais 5 (cinco) anos para cobrá-los, operando-se, na inobservância, os fenômenos da Decadência e Prescrição tributárias.

Todavia, não raro, os defensores dos contribuintes deparam com

cobranças e execuções fiscais de débitos tributários que já ultrapassaram esses prazos legais. Algumas cobranças e execuções fiscais chegam a durar 30 anos, devido infindáveis providências executivas inócuas e vazias, que oferecem tormento ao contribuinte e sobrecarga ao Judiciário, embora nada contribuam para garantia ou satisfação dos créditos cobrados.

Após insistente luta na defesa jurídica dos interesses dos contribuintes, buscando-se a aplicação dos limites temporais às relações tributárias, o Superior Tribunal de Justiça finalmente confirmou o entendimento de que as execuções fiscais devem, sim, ter prazo certo e determinado.

Pacificou-se que, após a citação/notificação do contribuinte devedor

“No mundo jurídico, é muito comum se ouvir a expressão ‘o Direito não socorre aos que dormem’. Referida lição faz total sentido nas relações negociais humanas, vez que não podem se perenizar no tempo”

DR. PHILLIPE LIBRELON PIMENTA
Advogado Tributarista

para pagar a dívida tributária, e frustradas quaisquer formas de garantia/satisfação dos créditos tributários, a Execução Fiscal será suspensa automaticamente, pelo prazo de 1 (um) ano. A partir daí, iniciar-se-á a contagem do prazo prescricional de 5 (cinco) anos às execuções propostas contra o contribuinte.

Noutros termos, é dizer: decorridos 6 (seis) anos após a tentativa frustrada de cobranças fazendárias, sem que ocorra alguma outra hipótese de suspensão/interrupção dos prazos, deverá ser extinta a cobrança, por ocorrência da prescrição tributária. O entendimento vincula todo o Judiciário.

Tal precedente no STJ é de inquestionável importância, sendo previsto que pode afetar mais de 27 milhões de processos. É, sem dúvida, uma resposta direta ao incessante anseio de grande parte dos juristas: o de que o Direito e o Processo não podem ser instrumentos de perpetuação das relações jurídicas tributárias, devendo, sim, o decurso do tempo pacificar e estabilizar as relações e obrigações entre o Poder Público e o contribuinte.

Quando suspeitar de problemas de coração na criança?

A cada 100 nascimentos, uma criança pode apresentar anormalidades da estrutura ou função cardíaca. Estas alterações são chamadas de cardiopatias congênitas e habitualmente surgem no período de formação embrionária do coração, ou seja, nos primeiros dois meses da gestação. Felizmente, a maioria dos casos é de lesões simples, de menor gravidade e sem grandes manifestações. Por outro lado, problemas de coração mais graves também podem apresentar poucos ou nenhum sintoma e só serem descobertos mais tarde, comprometendo, assim, o desenvolvimento da criança e o seu adequado tratamento.

Por isso, na presença de fatores de risco maternos, a serem definidos pelo obstetra, ou de alterações suspeitas na ultrassonografia morfológica, realizada no 5º mês de gestação, um ecocardiograma fetal deve ser solicitado pelo médico. Trata-se de exame de ultrassom específico do coração, feito por cardiologista, que pode detectar se o bebê tem ou não uma cardiopatia congênita.

Além do ecocardiograma fetal, é indicado após o nascimento realizar o “Teste do Coraçãozinho” com 24 horas de vida de todos os recém-nascidos. Esse teste mede os níveis de oxigênio do sangue do bebê, é rápi-



Dra. Taiza de Castro Costa Diamantino
Pediatra - RQE 27526

do, indolor, não invasivo e pode detectar cardiopatias congênitas graves que não foram diagnosticadas durante a gestação. Quando este teste está alterado, o bebê deve ser avaliado por cardiologista pediátrico, antes da alta da maternidade.

Sintomas de cardiopatia

Em bebês | Ponta dos dedos ou lábios roxos (cianose); Sudorese e cansaço excessivos durante as mamadas; Dificuldade de ganhar peso;

Respiração acelerada; e Irritabilidade ou choro sem consolo frequentes.

Em crianças maiores | Ganho de peso e crescimento inadequados; Cansaço excessivo em atividades físicas e dificuldade de acompanhar outras crianças da mesma idade; Lábios roxos e pele pálida após esforço durante as brincadeiras; Ritmo dos batimentos do coração frequentemente acelerado; e Infecções pulmonares repetitivas.

Outros sintomas

“A cada 100 nascimentos, uma criança pode apresentar anormalidades da estrutura ou função cardíaca”

DRA. TAIZA DE CASTRO COSTA
DIAMANTINO | PEDIATRA

Síncope ou desmaio súbito; Hipertensão arterial; e Dor na região do tórax, normalmente relacionada a exercícios físicos cansativos e associada a sensação de mal-estar, coração acelerado, palidez e suor excessivo.

Avanços no tratamento

Para contribuir com a reversão deste quadro, uma série de avanços na área de cardiologia pediátrica e fetal tem permitido o tratamento bem sucedido de diferentes más formações que, há poucas décadas, limitavam a ex-

pectativa de vida de centenas de recém-nascidos. O desenvolvimento de técnicas cirúrgicas inovadoras e diagnóstico precoce têm contribuído de maneira decisiva para a sobrevivência dos bebês cardiopatas que temos atendido ao longo dos anos.

O período pré-natal é extremamente importante para o acompanhamento da gestação e detecção precoce de eventuais problemas cardíacos congênitos.

Na **CLINICAR** atuamos desde o pré-natal (diagnóstico fetal das cardiopatias), passando pelo período neonatal, onde a maior parte das cardiopatias críticas se manifesta e também pelo período pré-escolar e escolar, onde ocorrem os principais impactos sobre o crescimento e desenvolvimento da criança. Além disso, também atendemos adolescentes e adultos, visto que boa parte dos pacientes com cardiopatias congênitas chegam a vida adulta.

Agendamento

Para agendar exames e consultas ou obter mais informações, entre em contato:



CLINICAR

CLÍNICA DE MEDICINA INTERNA - CARDIOLOGIA - PEDIATRIA - ACUPUNTURA - ORTOPEDIA

Avenida Doutor José Correa Machado, 1858
Edifício Medical Center, 8º Andar

Contatos: (38)3222-4191
(38)3222-2323 / (38)99902-7452



Condições de pagamento imperdíveis.

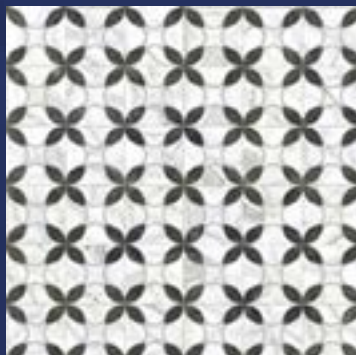
SPAZZIO
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

PORCELANATO CEUSA



NEGRESKO
120X120CM
CLASSE A

PORCELANATO CEUSA



CARRARA MARBLE MIX
120X120CM
CLASSE A

PORCELANATO CEUSA



NOBLE ELEGANT
120X120CM
CLASSE A

PORCELANATO CEUSA



SQUARE
100X100CM
CLASSE A

AV. JOÃO XXIII, JARDIM BRASIL, 2220 - MONTES CLAROS/MG

(38) 3214-0466 [@SPAZZIOMOC](#) [f SPAZZIOMOC](#)

No caminho para Macondo

*Por César Felipe
Gusmão Santiago

“Muitos anos depois, diante do pelotão de fuzilamento, o coronel Aureliano Buendía havia de recordar aquela tarde remota em que seu pai o levou para conhecer o gelo. Macondo era então uma aldeia de vinte casas de pau a pique e telhados de sapé construídas na beira de um rio de águas diáfanas que se precipitava por um leito de pedras polidas, brancas e enormes como ovos pré-históricos. O mundo era tão recente que muitas coisas careciam de nome, e para mencioná-las era preciso apontar com o dedo.”

Deitei meus olhos sobre esses versos de poesia escrita em prosa, com os quais se inicia a saga dos Buendía, no romance do colombiano Gabriel García Márquez “Cem anos de Solidão” e percebi que tinha em mãos algo grandioso.

A Macondo que é palco de toda a história é fictícia, jamais existiu. O livro vendeu nada menos que 50 milhões de cópias desde o seu lançamento pela editora argentina Sudamericana, em 20 de junho de 1967.

O Gabo, como era conhecido o autor, teve dificuldades financeiras para lançar sua obra-prima. De um plano inicial de pausa por 6 meses em sua rotina de jornalista premiado para dedicar-se inteiramente à obra, foi obrigado a ampliar para 14 meses de prazo para o lançamento.

A versão final com 590 páginas teve de ser despachada da Cidade do México para Buenos Aires - onde ficava a editora - em duas metades, porque o autor não tinha os 82 pesos necessários para enviar o pacote de uma vez só.

Detalhe, ao chegar em casa dos correios com sua esposa Mercedes eles se deram conta de que haviam enviado a segunda metade da obra e ficado com a primeira.

Quinze dias depois do lançamento, a edição inicial de 10 mil exemplares havia esgotado-se.

Macondo fora fundada por um punhado de famílias que exerciam atividades primárias. José Arcádio Buendía e Úrsula Iguaran dividiam suas tarefas e tinham a companhia de uma trupe de ciganos que vez por outra acampava nas redondezas trazendo novidades.

Seria empáfia de minha parte tentar transcrever o enredo. Um esforço fadado ao fracasso. Se o leitor se interessar, poderá ter ele mesmo um imenso prazer em adquirir o livro impresso com aquele cheiro gostoso que os amantes de literatura conhe-



Primeira versão de Cem anos de Solidão

cem bem e desfrutar do que as 447 páginas podem oferecer.

O que mais chamou-me a atenção nesse livro foi a narrativa da fundação e desenvolvimento de uma vila em uma região específica do continente latino-americano. Os seus atores eram dotados alguns de certas idiosincrasias do realismo mágico. As personagens, além de possuírem os defeitos comuns a todo ser humano, às vezes tinham características bem peculiares. Assim podemos exemplificar o Maurício Babilônia que, por onde andava atraía atrás de si um grupo de borboletas amarelas; ou o padre que levitava.

Também chama a atenção o dilúvio que durou 4 anos, 11 meses e dois dias. Ah! Houve uma praga da insônia que ao acometer uma pessoa levava-a à perda de memória. Houve ainda passagens tristes como o assassinato de mais de 3 mil homens, mulheres e crianças a mando de um general. Seus corpos foram transportados em um trem com cerca de 200 vagões e jogados ao mar.

Cada novo acontecimento era

narrado com detalhes em sua relação com as personagens. A instalação da luz elétrica, a chegada das forças policiais, dos primeiros padres, o trem e a plantação de banana por uma companhia americana.

E é aí que a história de Macondo cruza-se com a de milhares de cidades fundadas nos períodos colonial e imperial pela América Latina. Além da agradável e poética narrativa do autor, bastante sensibilizado com o lado humano desta saga de construção de um continente, o leitor de Cem Anos de Solidão identifica-se com sua história, ou a história de seus antepassados.

Podemos citar duas obras que reforçam essa relação. A primeira, “Montes Claros, sua história, sua gente e seus costumes” do escritor e historiador Hermes de Paula lançado em 1957 é repleta de fenômenos do folclore regional, crenças, datas e descrições de hábitos dos habitantes de nossa cidade.

Outro texto, o recém-lançado em 2020 “Retrato de nós mesmos em preto e branco” de Alberto Sena, nos

revela uma rica galeria de fotos de figuras como o Galinheiro, a Boneca de Leonel, do Manoel Quatrocentos, da Dona Tiburtina e outras personagens de nossa história.

Saindo rapidamente do foco do livro do colombiano, um livro da escritora norte-americana Nelle Harper Lee (que ficou conhecida pelo magnífico “O Sol é para todos” de 1960) denominado “Vá, coloque um vigia” (2015) faz uma análise bastante sóbria da pequena “revolução industrial” ocorrida nos estados do sul dos Estados Unidos na segunda metade do século XX.

Ela demonstra que a Revolução Industrial, aquela original ocorrida na Inglaterra espalhou-se por todas as partes do mundo em ondas de choque. É como quando arremessamos uma pedra em uma superfície de água e, do ponto central surgem ondas concêntricas centrífugas que perdem a força ao afastarem-se do centro.

A Revolução Industrial transformou as sociedades predominantemente agrárias, rurais, com seus servos no caso da Europa e escravos no caso das Américas em sociedades predominantemente industriais (ou agroindustriais). Antes do fenômeno havia apenas duas classes sociais, a daqueles que possuíam a terra como os nobres e a Igreja, e a classe daqueles que trabalhavam na lavoura ou serviam aos primeiros. Depois do surgimento das fábricas, as sociedades tornaram-se basicamente o que temos hoje no mundo contemporâneo, divididas em elites industriais, as classes médias e os operários. Fato comum em nossa região é que alguns terrenos em cidades não possuem escritura, pois estão no nome da “santa”. Os negócios de terras e lotes são estabelecidos com contratos de compra e venda baseados na confiança.

Extrapolando um pouco o pensamento de Lee, repare que além das elites industriais, formadas por descendentes das elites agrárias, temos ainda as eclesiásticas, universitárias, artísticas, bancárias, política, militares, juristas etc. Tais grupos revezam-se no exercício do poder alternadamente na América Latina, representadas por figuras que podem ser mais ou menos carismáticas como o atual presidente. Mas poderia ser um outro, como o Juscelino Kubitschek ou o Getúlio Vargas.

Um fato que sugere um padrão é que, não importa quem seja o líder político de cada nação, esses grupos dominantes estarão sempre nos bastidores, sendo balizados pelo

governante principal conforme o humor da população, ou o pensamento em vigor, seja mais para o lado social, para o liberalismo econômico ou da ecologia. O modelo é parecido com o da democracia maquiaveliana (McCormick, 2013).

No presente caso do Brasil, o fenômeno da industrialização ocorreu a partir dos anos 60 e 70. A maior parte da população era alocada na zona rural. Os costumes eram intensamente influenciados por crenças religiosas ou em lendas sobrenaturais.

Após esse período de intensa urbanização a população foi habitar em precárias periferias para trabalhar nas indústrias em condições de trabalho ruins e passou a conviver com os problemas da rápida transição, como as favelas, escolas de baixa qualidade e a crescente violência.

As profundas transformações ocorridas na Europa durante os últimos 500 anos desde a Renascença no fim da Idade Média e a Reforma Protestante, em 1518, foram sucedidas em menores proporções pelas pequenas revoluções nas Américas e Oceania. A Reforma Protestante trouxe a liberdade de pensamento. O Iluminismo chegou com as primeiras escolas e universidades, além é claro das lojas maçônicas. Os movimentos sindicais repicavam as ideias do filósofo alemão Karl Marx, incentivados pelos emigrantes italianos após a Primeira Guerra.

Esses grandes marcos do desenvolvimento humano contribuem para o processo de formação de cidadãos ativamente engajados nas conquistas sociais. Ainda citando Lee, não poderia deixar de mencionar uma frase de uma de suas personagens do livro “Vá, coloque um vigia” que disse mais ou menos assim: - ... a cidadania plena não pode ser dada ou retirada levemente, mas deve ser conquistada.

O grande diferencial dos latinos aqui na América do Sul e Central é, sem dúvida, a criatividade e o poder de imaginação do povo. Entre as obras Gabriel Garcia Marquez, João Guimarães Rosa, Graciliano Ramos e outros autores latinos como o ainda vivo Mário Vargas Llosa, identificamos inevitavelmente as histórias da fundação de cada cidade latino-americana, que começam no caminho para Macondo.

*Médico Neurocirurgião
e Neuro-Oncologista.
Rua Raio Christoff, 70
Centro Montes Claros/MG
Telefone: (38) 3222-1863.

VENHA CONHECER
A NOSSA LINHA DE
PORTAS, JANELAS,
ASSOALHOS, FORROS
E DECKS DE MADEIRA



Av. João XXIII, 795 - Edgar Pereira
Montes Claros - MG | 38 3221-7644
www.madeirapinheiro.com.br



Valores a
partir de:
R\$185 mil

Últimas Unidades

Aproveite esta excelente oportunidade de adquirir hoje mesmo seu **NOVO APARTAMENTO**, pertinho do Centro da cidade, no Bairro Vila Guilhermina (fundos da Prefeitura).

São apartamentos de 2 e 3 quartos, todos com 1 suíte, e opções com 1 e 2 vagas de garagem; Prédio com elevador, acabamento de primeira qualidade, não deixe de conferir!

Ligue agora mesmo e agende uma visita com um de nossos Corretores de Imóveis.

Ligue:

(38)3215-7071



www.eltonimoveis.com.br

Rua Tapajós, nº 85, Bairro Melo - Montes Claros - MG

O período mais seco do ano chegou

Nesse período é comum as queimadas em algumas áreas da cidade e de acordo com especialistas, o tempo seco e a fumaça podem provocar diversas reações no corpo, como irritação nos olhos. O oftalmologista, MARDEN AZEVEDO DOS ANJOS, destaca que os poluentes emitidos nas queimadas, como a fuligem e a o tempo seco podem provocar algumas doenças oculares.

“Nesse período é comum aumentar o número de pessoas com a síndrome do olho seco, conjuntivite tóxica causada por componentes da fumaça, além de ceratites e alguns casos de alergia”.

O que é a Síndrome do Olho Seco?

Mais comum em mulheres mais velhas, essa síndrome ocorre pela anomalia na quantidade de produção ou na qualidade das lágrimas, que são responsáveis pela lubrificação, proteção e limpeza do olho, principalmente contra micro-organismos e substâncias estranhas.

Assim, a superfície ocular fica constantemente ressecada, causando coceira, vermelhidão, sensibilidade, ardência ou a sensação de uma areia nos olhos que dificulta a visão.

Os motivos podem estar relacionados tanto ao ambiente (clima seco, ar-condicionado, fumaça, etc) como à disfunção das glândulas lacrimais pelo uso de certos medicamentos, lentes de contato ou naturalmente, pelo envelhecimento.

Dr Marden ainda ressalta que os sintomas variam de pessoa para pessoa e que depende do tempo de exposição a fumaça. Para reduzir as consequências do clima seco, o oftalmologista recomenda:

1. Beber muita água

A ingestão de bastante líquido é essencial para manter o organismo ativo e hidratado. Não só os olhos, mas todo o corpo sofre com a desidratação, como a pele ressecada e o mau funcionamento do intestino.

2. Não coçar a região

Embora seja difícil, é importante deixar os olhos descansarem, pois a coceira pode piorar a situação. Fazer uma higiene ocular adequada, retirando



Marden dos Anjos

Oftalmologista | CRMMG 43793 - RQE 43022

Montes Claros:

Oculari Hospital Oftalmológico

(38)3216-0663

Januária:

Centro Médico São Lucas

(38)3621-5130

São Francisco:

Policlínica Diagnose

(38)3631-2011

do sempre a maquiagem e a oleosidade da pele, também ajuda a não entupir as glândulas lacrimais.

3. Usar umidificadores de ar

Auxiliar a umidificação do ar é uma boa opção, já que não há muito o que fazer com as condições climáticas. Vaporizadores, umidificadores ou mesmo bacias com água podem ser bons aliados nesse processo.

4. Evitar o contato com agentes irritantes

Poluição, poeira, cigarro, ar-condicionado em excesso... Todos os agentes que causam maior irritação devem ser evitados para que os olhos não sejam prejudicados. Busque alternativas para proteger os olhos como óculos, máscara de dormir e janelas fechadas, principalmente quando a qualidade do ar não está das melhores.

5. Usar colírios hidratantes

Os colírios, também conhecidos como lágrimas artificiais, são compostos de água, gelatina, solução salina, entre outras substâncias para auxiliar na lubrificação ocular. Suas fórmulas variam, podendo apresentar ou não conservantes, o que faz com que a

“Nesse período é comum aumentar o número de pessoas com a síndrome do olho seco, conjuntivite tóxica causada por componentes da fumaça, além de ceratites e alguns casos de alergia”

MARDEN DOS ANJOS
Oftalmologista

sua indicação correta deva ser prescrita por um profissional especializado.

E atenção aos motociclistas e Mototaxistas, nunca usar capacete com a viseira aberta, sempre que estiver pilotando, use o capacete com viseira fechada e se possível com um óculos de sol ou de correção.

Estas são as dicas para a estação!



PS IMÓVEIS

CRECI: 5133 3222-0000

ALUGUÉIS COMERCIAIS



Seu aplicativo de saúde


Com nosso aplicativo você pode agendar sua consulta sem sair de casa, apenas com seu celular, é rápido e fácil!


Médicos, fisioterapeutas, nutricionistas, psicólogos, exames laboratoriais, exames de imagens, vacinas, tudo, no conforto do seu lar!

NÃO PERCA TEMPO
BAIXE NOSSO APP!



SIGA NOSSAS **REDES SOCIAIS**

 Humaniza Mobile

 humanizamobile



 38.2101-5500

www.trajetomoveis.com.br



FÁBIO TOLENTINO
ADVOGADOS

 [fabiotolentinoadvogados](https://www.instagram.com/fabiotolentinoadvogados)

ADVOGADO | OAB/MG 130463

(38) 99175-8081 / 3082-5484

fabio@fabiotolentino.com.br

www.fabiotolentino.com.br

Rua General Carneiro, 15, Centro
Montes Claros/MG - CEP: 39400-095

Valdemir Corretor de Imóveis: 17 anos de sucesso

Valdemir Correa Neves começou o seu trabalho em 1998 inaugurando o seu primeiro escritório em frente à Praça Coronel Ribeiro, com o propósito de trabalhar com documentação imobiliária, legalização de imóveis e escrituras. Com o decorrer do tempo, mercado cada vez mais exigente foi se profissionalizando também na área de vendas.

Como consequência de um trabalho sério, Valdemir após determinado tempo montou a sua imobiliária onde assim passou a trabalhar com venda de imóveis. A sede da imobiliária está há anos localizada na Rua Januária, 403 - Centro, ao lado da Arquidiocese de Montes Claros e próximo ao Colégio Indyu. Já são 17 anos, e tudo é consequência de um trabalho honesto, sério, ético e com transparência e sem enganação.

Pois o trabalho de corretor de imóveis envolve muito valores, “o sonho da casa própria”, então é com esse sentimento e com muita cautela que conduzimos nosso negócio. Eu sou um profissional que não tenho formação acadêmica ainda, tive uma criação que era pra tudo dar errado, mas pelos contrário está tudo dando certo até o momento. “conta Valdemir Corretor.

A presença de um corretor de imóveis é de extrema importância, que de maneira alguma deve ser dispensada. Desde o início da aquisição do imóvel até a escritura definitiva de compra e venda em nome do comprador, o trabalho deste profissional é fundamental. Ele que tem o conhecimento e melhor sabe orientar o seu cliente, como tramitar a documentação para chegar aos finalmente que é a escritura definitiva de compra e venda.

“Meu conselho é, todas as pes-



Valdemir Correa Neves

Escritura em Geral, Avaliações, Administração, Averbações, Vendas de Imóveis
CRECI: MGF0013476

(38)3222-6574/99968-3382

Rua Januária, 403 - Centro

soas que pensam em adquirir um imóvel, procure um corretor de imóveis credenciado, um profissional que irá lhe atender e conduzir com toda a ética, lisura e transparência possível” explica Valdemir.

Montes Claros hoje possui cerca de 60% dos detentores de imóveis que não possuem escrituras. Ele enfatiza a importância de manter o imóvel escriturado. “Diante de tantos acontecimentos que vem ocorrendo, pessoas que falsificam documentos e invadem imóveis, por isto a importância da escritura definitiva e registro final. Eu costumo dizer que quem não registra, não é dono. Em nossa empresa fazemos todo este processo da

escritura até a legalização de sua construção perante o registro”.

O setor imobiliário houve um grande avanço pós lançamento do Programa Minha Casa Minha vida do governo federal que atualmente se encontra em fase de grandes transformações/adaptações com diferentes benefícios e taxas de juros programa Casa Verde e Amarela do governo federal.

Em relação ao crescimento imobiliário e industrial na cidade, Valdemir Corretor enfatiza que “o crescimento de Montes Claros, se encontra em uma crescente constante, a cidade atualmente se transformou em um canteiro de Obras. Mas ainda sim Montes

“Todas as pessoas que pensam em adquirir um imóvel, procure um corretor de imóveis credenciado, um profissional que irá lhe atender e conduzir com toda a ética, lisura e transparência”

VALDEMIR CORREA NEVES
Corretor de Imóveis

claros está precisando de mais empenho de nossos deputados estaduais e federais no tocante a mobilização de atrair mais indústrias para nossa cidade e assim pode gerar emprego e renda para nossa população, pois o nível de desemprego em nossa cidade é altíssimo. Ainda sim podemos citar pontos positivos que vem ocorrendo em nossa cidade, como a ativação do novo distrito industrial, a implantação da indústrias de medicamentos a Eurofarma por exemplo. É isso que a população montes clarenses precisa: geração de emprego e renda para estas pessoas, pois é o emprego que dignifica a vida e a alma de qualquer ser humano”.

O corretor deixa claro as suas intenções em continuar servindo a população “pensamos em crescer cada dia mais trabalhando com ética, honestidade, sinceridade, tratando todos com igualdade, e almejando galgar novos desafios”, finaliza.



MATRÍCULAS ABERTAS

Educação on-line para o presente e para o futuro

É certo que vivemos uma nova realidade, em todos os níveis. Se fôssemos questionados no ano de 2019 sobre os desafios que o ano de 2020 avizinhava, ninguém, absolutamente ninguém, traçaria este cenário atual. Uma pandemia global, processos de quarentena e confinamento doméstico, economia desequilibrada, problemas sociais de vários níveis, desarranjos na saúde mental. No que tange à educação, nada é diferente. Vivemos um cenário que exigiu adaptações, reinvenções, novas dinâmicas, novas didáticas. Logo, é assim que a educação tem procurado estabelecer sua nova condição, que desafia ensino e aprendizagem em igual medida.

E foi assim que o universo on-line se abriu, com formatos inúmeros, mas sempre com o objetivo principal: levar conhecimento em um outro parâmetro, mas com igual importância. Preparar alunos sem a relação social mais direta, cotidiana é, de fato, uma perda. Jamais substituiremos o ambiente escolar e todos os seus níveis de socia-

lização, relações humanas, prazer e lazer. Escola é lugar de afeto, amor, carinho e aprendizado. Por outro lado, as plataformas on-line de ensino tentam, neste cenário, lidar com parte dessas expectativas e objetivos. Foi assim que nasceu o Hg6 On-line.

Uma plataforma com qualidade é uma receita longa. Exige muito trabalho, uma equipe comprometida em todas as esferas, para garantir não apenas aulas de qualidade – pois nisso sabemos que o Hg6 é referência – mas, também, uma gestão do processo educacional muito cuidadosa, inteligente e funcional. E isso o Hg6 oferece com tranquilidade.

O Colégio reconhecia que era necessário dar um passo adiante no processo educacional após a interrupção das atividades em março. Para isso, ofereceu todo o suporte aos alunos e familiares em poucos dias após as paralisações. Aulas ao vivo, simulados,



materiais on-line, materiais impressos, provas e avaliações, orientação pedagógica. Enfim, a vida escolar se manteve firme, ativa, vigorosa, como é o estilo desta escola tão inovadora, com apenas 3 anos de vida.

A criação da Plataforma On-line, sob a batuta dos Diretores da Instituição, também proprietários, representa um avanço decisivo no cenário on-line na região. Trata-se da primeira plataforma On-line de um colégio da região, criado pela sua própria equipe, com professores da instituição, e com uma equipe de gravação, edição e marketing surpreendente, sob comando direto do pro-

fessor e Diretor Danilo Martins. Aulas, simulados semanais, mais de 10 cursos oferecidos e muito mais. A plataforma On-line do Hg6 é mais uma grata surpresa neste contexto atual, que exigiu criatividade e competência de muitos no mercado educacional, em que mais uma vez o Hg6 se destaca.

A educação brasileira ainda enfrentará muitos desafios nesses próximos meses e anos, é um fato. Portanto, estar preparado para esses desafios é fundamental para a criação e entrega de educação de qualidade aos alunos de toda a região. Parabéns ao Hg6, mais uma vez à frente desses inúmeros desafios.





Somos umas das pioneiras em fibra ótica no Brasil, e há 10 anos atuamos no mercado montesclarenses levando conexão e inovação para nossos clientes. A nossa história começou aqui na cidade de Montes Claros, e hoje atendemos outras três regiões em Minas e na Bahia: Sete lagoas/MG, Vitória da Conquista/BA e Itabuna/BA.




Além da estrutura de ponta, equipe altamente qualificada e com rede 100% fibra ótica, a Vox também conta com TV por assinatura e telefonia fixa.

E o nosso crescimento continua com a mais nova loja inaugurada no Centro de Montes Claros, situada na Rua Doutor Veloso, 316. A abertura da loja vem com o intuito de se aproximar ainda mais dos nossos clientes, em um ambiente super aconchegante, no coração da cidade.

**FAÇA-NOS
UMA VISITA!**

Temos um time de especialistas para te atender e tirar suas dúvidas.

**MUITO MAIS QUE INTERNET,
É VOX FIBRA.**

 Rua Doutor Veloso, 316 - Centro (Nova loja)
0800 020 4100

